



Anlegerpreisliste 1220 Wien, Kagraner Platz 11



Top	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon / Terrasse	Garten	Gewichtete- Nutzfläche	Netto-Preis in € (exkl. Ust)*	Brutto-Kaufpreis inkl. gesetzl. Ust
-----	-------	--------	------------	--------	----------------------	--------	---------------------------	----------------------------------	--

Haus 1	Top	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon / Terrasse	Garten	Gewichtete- Nutzfläche	Netto-Preis in € (exkl. Ust)*	Brutto-Kaufpreis inkl. gesetzl. Ust
	1.01	EG	2	49,22 m ²		10,80 m ²	24,30 m ²	57,05 m ²	€ 199.968	€ 239.962
	1.02	1.OG	2	48,29 m ²	2,97 m ²			51,26 m ²	€ 194.867	€ 233.840
	1.03	1.OG	2	41,79 m ²	3,22 m ²			45,01 m ²	€ 171.686	€ 206.023
	1.04	1.OG	2	49,45 m ²		6,27 m ²		52,59 m ²	€ 204.533	€ 245.439
	1.05	1.OG	1,5	44,41 m ²		4,38 m ²		46,60 m ²	€ 181.800	€ 218.159
	1.06	1.DG	2	48,29 m ²		2,77 m ²		49,68 m ²	€ 195.672	€ 234.806
	1.07	1.DG	2	41,79 m ²		3,01 m ²		43,30 m ²	€ 171.149	€ 205.379
	1.08	1.DG	2	44,78 m ²		5,21 m ²		47,39 m ²	€ 191.108	€ 229.329
	1.09	1.DG	1,5	41,83 m ²		3,25 m ²		43,46 m ²	€ 175.624	€ 210.749
	1.10	2.DG	1	30,96 m ²		5,82 m ²		33,87 m ²	€ 139.377	€ 167.252
	1.11	2.DG	2	48,29 m ²		5,53 m ²		51,06 m ²	€ 207.844	€ 249.413
	1.12	2.DG	1,5	35,71 m ²		4,89 m ²		38,16 m ²	€ 154.771	€ 185.725

Haus 2	Top	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon / Terrasse	Garten	Gewichtete- Nutzfläche	Netto-Preis in € (exkl. Ust)*	Brutto-Kaufpreis inkl. gesetzl. Ust
	2.01	EG	1,5	40,67 m ²		9,20 m ²	21,63 m ²	47,43 m ²	€ 180.994	€ 217.193
	2.02	EG	1,5	42,97 m ²		9,20 m ²	29,17 m ²	50,49 m ²	€ 186.901	€ 224.281
	2.03	EG	2	46,49 m ²		9,20 m ²	18,74 m ²	52,96 m ²	€ 197.910	€ 237.491
	2.04	EG	2	47,13 m ²		9,20 m ²	64,49 m ²	58,18 m ²	€ 213.930	€ 256.716
	2.05	1.OG	2	50,44 m ²		5,15 m ²		53,02 m ²	verkauft	
	2.06	1.OG	2	51,32 m ²		6,27 m ²		54,46 m ²	€ 216.526	€ 259.831
	2.07	1.OG	2	51,35 m ²		6,27 m ²		54,49 m ²	€ 211.782	€ 254.138
	2.08	1.OG	2	52,31 m ²		5,78 m ²		55,20 m ²	€ 214.467	€ 257.360
	2.09	1.DG	1,5	34,97 m ²		8,39 m ²		39,17 m ²	€ 157.008	€ 188.410
	2.10	1.DG	2	39,12 m ²		7,53 m ²		42,89 m ²	verkauft	
	2.11	1.DG	1,5	33,47 m ²		7,07 m ²		37,01 m ²	€ 145.284	€ 174.340
	2.12	1.DG	2	41,88 m ²		9,87 m ²		46,82 m ²	€ 186.722	€ 224.066
	2.13	2.DG	2	48,41 m ²		19,27 m ²		58,05 m ²	€ 248.656	€ 298.387
	2.14	2.DG	2	52,63 m ²		11,77 m ²		58,52 m ²	€ 242.749	€ 291.299

Haus 3	3.01	EG	2	50,82 m ²		9,20 m ²	29,88 m ²	58,41 m ²	€ 221.180	€ 265.415
	3.02	EG	2	52,30 m ²		9,20 m ²	21,64 m ²	59,06 m ²	€ 232.815	€ 279.377
	3.03	EG	2	47,02 m ²		9,20 m ²	24,73 m ²	54,09 m ²	€ 212.677	€ 255.212
	3.04	EG	2	47,41 m ²		9,20 m ²	20,35 m ²	54,05 m ²	€ 206.323	€ 247.587
	3.05	1.OG	2	49,74 m ²		6,53 m ²		53,01 m ²	€ 210.887	€ 253.064
	3.06	1.OG	3	62,82 m ²		6,78 m ²		66,21 m ²	€ 262.260	€ 314.712
	3.07	1.OG	3	60,47 m ²	2,41 m ²	2,55 m ²		64,16 m ²	€ 260.023	€ 312.027
	3.08	1.OG	2	49,58 m ²		4,33 m ²		51,75 m ²	€ 210.619	€ 252.742
	3.09	1.DG	1,5	35,25 m ²		8,43 m ²		39,47 m ²	€ 158.172	€ 189.806
	3.10	1.DG	2	46,80 m ²		9,68 m ²		51,64 m ²	€ 212.498	€ 254.998
	3.11	1.DG	1,5	41,71 m ²		7,10 m ²		45,26 m ²	€ 186.812	€ 224.174
	3.12	1.DG	2	43,40 m ²		9,25 m ²		48,03 m ²	€ 197.910	€ 237.491
	3.13	2.DG	2	57,89 m ²		22,87 m ²		69,33 m ²	€ 299.224	€ 359.068
	3.14	2.DG	2	53,87 m ²		12,58 m ²		60,16 m ²	€ 260.291	€ 312.349

* Anleger-Netto-Preis inklusive Markenküche und Kellerabteil, exklusive gesetzl. Umsatzsteuer
Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage: pro Stück € 20.585,- netto exkl. Ust bzw € 24.702,- inkl. gesetzl. Ust

Die gesetzlichen Nebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbsteuer vom Brutto-Kaufpreis, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr von der Bemessungsgrundlage und das Treuhandentgelt inkl. Vertragserrichtungsentgelt in der Höhe von 1,7% vom Brutto-Kaufpreis (zzgl. Ust und Barauslagen) sind in den oben angeführten Preisen nicht enthalten.

Die rechtsgültigen Preise sind dem rechtsgültigen Kaufvertrag zu entnehmen. Die angeführten Quadratmeterflächen und Preise dienen rein zur Information und stellen in keiner Weise ein rechtsgültiges Angebot dar. BOE Baumanagement GmbH -

Tel 01/711 80 - 0, Email: boe.wien@boe.at

Stand: 03/2019